®WERTSTABIL Immobilienverwaltungs- und Ingenieurgesellschaft mbH

Gewerbefläche mitten im Ortskern gelegen

Etage:	EG
Fläche:	Ladenfläche: ca. 167 m², Lager: ca. 21m², Aufenthalt: ca. 8,5 m², WC: ca. 5 m², gesamt: ca. 200 m²
Lage:	21776 Wanna
Objektbeschreibung:	Attraktive Gewerbefläche, ca. 167 m² Ladenfläche, mitten im Ortskern von Wanna gelegen, ideal für Einzelhandel / Drogerie. Wanna liegt zentral im Elbe-Weser-Dreieck, nahe der Nordseeküste und ist flächenmäßig mit 54 Quadratkilometer eine der größten niedersächsischen Gemeinden. Es ist ein dynamischer Ort der auch die umliegenden Gemeinden versorgt. Wanna ist mit 2.340 Einwohnern die nach Otterndorf bevölkerungsreichste Gemeinde in der Samtgemeinde Land Hadeln, mit überdurchschnittlicher junger Bevölkerungsstruktur. Gute Anbindungen gibt es durch die L118, die Nähe zur A27 und die Nähe zum Flugplatz in Nordholz.

WERTSTABIL
Immobilienverwaltungs- und
Ingenieurgesellschaft mbH
Rudloffstraße 111
27568 Bremerhaven

Tel: 0471 94 18 97 57
Fax: 0471 94 18 97 56

Geschäftsführung
Torsten Lange
Diplom Bauingenieur
TU Hannover

www.wertstabil-gmbh.de
info@wertstabil-gmbh.de

USt-Id-Nr.: DE295790118
St-Nr.: 7560011991
HRB 29673 HB
Bankverbindung
Weser-Elbe Sparkasse
IBAN DE58 2925 0000 0003
4854 04
BIC BRLADE21BRS

Mitglied im Ring Deutscher Makler
und Immobilienbörse Bremerhaven